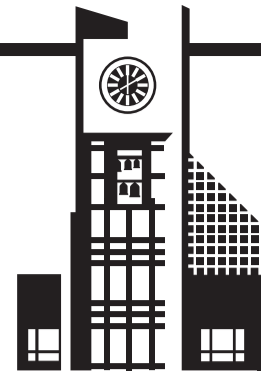


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№4 (166)
05.02.2022



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.01.2022 № 314
г. Мытищи
О внесении изменений
в постановление администрации
городского округа Мытищи от 28.09.2020 № 3331
«О Межведомственной комиссии по вопросам
потребительского рынка и услуг
городского округа Мытищи Московской области
и признании утратившим силу
постановления от 06.05.2020 № 1421»
(с изменениями от 10.11.2021 № 4864)**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в связи с организационно-штатными изменениями, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 28.09.2020 № 3331 (с изменениями от 10.11.2021 № 4864):

1.1. Утвердить Состав Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка и услуг городского округа Мытищи Московской области в новой редакции (прилагается).

2. И.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи Посаженниковой О.А. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Харькова И.С.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

*Утвержден
постановлением администрации
городского округа Мытищи
от 27.01.2022 № 314*

Состав Межведомственной комиссии
по вопросам потребительского рынка и услуг
городского округа Мытищи Московской области

Председатель Комиссии - Заместитель главы администрации городского округа Мытищи	Харьков Иван Сергеевич
Заместитель председателя Комиссии – начальник управления потребительского рынка и услуг	Сабирзянова Любовь Михайловна
Секретарь Комиссии- главный инспектор отдела организации и развития потребительского рынка и услуг управления потребительского рынка и услуг	Кужлева Ирина Юрьевна

Члены Комиссии:

Управление земельно-имущественных отношений	Заместитель начальника управления – Сайковская Анна Антоновна
Управление градостроительного развития	Начальник управления – Швыряев Артем Сергеевич
Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Начальник управления – Волжин Денис Юрьевич
Управление потребительского рынка и услуг	Главный консультант управления – Чеботарь Игорь Валерьевич
Управление потребительского рынка и услуг	Начальник отдела организации и развития потребительского рынка и услуг – Зернов Денис Викторович
Правовое управление	Начальник правового управления – Моисеева Лариса Витальевна
МБУ «Управление градостроительного и имущественного обеспечения»	Директор МБУ «УГИО» – Годин Алексей Леонидович

Совет депутатов городского округа Мытищи	Депутат Совета депутатов – председатель комиссии по потребительскому рынку, предпринимательству и сельскому хозяйству – Шпак Николай Алексеевич
МУ МВД России «Мытищинское»	Инспектор ОИАЗ МУ МВД России «Мытищинское», лейтенант полиции – Лебедев Александр Владимирович

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.02.2022 № 381
г. Мытищи**

О признании частично утратившим силу постановления администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 25.12.2014 №2249 «Об утверждении документации по планировке (в составе проекта планировки, проекта межевания и градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080504:120) территории площадью 43 га для размещения кладбища вблизи деревни Бородино Мытищинского муниципального района (заказчик – МКУ «УКСИ администрации городского поселения Мытищи»)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 25.12.2014 №2249 «Об утверждении документации по планировке (в составе проекта планировки, проекта межевания и градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080504:120) территории площадью 43 га для размещения кладбища вблизи деревни Бородино Мытищинского муниципального района (заказчик – МКУ «УКСИ администрации городского поселения Мытищи»)» в части проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080504:2972.

2. И.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи О.А. Посаженниковой разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Л. Година.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.02.2022 № 421
г. Мытищи
О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи от 16.12.2021 № 5641 «Об организации одностороннего движения транспортных средств по внутриквартальному проезду микрорайона 10 г. Мытищи Московской области»**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях устранения технической ошибки, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Мытищи от 16.12.2021 № 5641 «Об организации одностороннего движения транспортных средств по внутриквартальному проезду микрорайона 10 г. Мытищи Московской области» следующие изменения:

1.1 Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. МКУ «УКС ЖКХ» (Шашков М.А.) привести технические средства организации дорожного движения в соответствие со схемой организации дорожного движения по внутриквартальному проезду микрорайона 10 г. Мытищи Московской области (прилагается)».

2. И.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи Посаженниковой О.А. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«___» _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.02.2022 № 473г. Мытищи
Об аннулировании и одновременном
присвоении нового адреса земельного
участку с К№ 50:12:0100409:41
и зданию с К№ 50:12:0100505:388ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА № АЗПЭ-МЫТГО/21-2916
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
городского округа Мытищи Московской области, вид разрешенного
использования: магазины

№ процедуры www.torgi.gov.ru	061221/6987935/15
№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060108887
Дата начала приема заявок:	07.12.2021
Дата окончания приема заявок:	15.03.2022
Дата аукциона:	18.03.2022

2022 год

В связи с продлением заявочной кампании, переносом даты аукциона, опубликованного 06.12.2021 на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 061221/6987935/15), внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства № АЗПЭ-МЫТГО/21-2916 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области, вид разрешенного использования: магазины (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить абзац 10 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ», а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.11.2021 № 209-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Север» от 28.09.2021 № 6111/С/01, а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 № 261-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- связи указаны в письме Министра государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.11.2021 № 11-9678/Исх.».

2. Изложить пункты 2.8. – 2.9., 2.11 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 15.03.2022 в 18 час. 00 мин.»

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 18.03.2022 в 10 час. 00 мин.»;

«2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 18.03.2022 в 12 час. 00 мин.».

В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 2 Закона Московской области от 26.12.2017 № 241/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», пунктом 6 части 2 статьи 2 Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», пунктом 7 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, в рамках проведения инвентаризации объектов адресации и внесения сведений об отсутствующих адресах в Федеральную информационную адресную систему, учитывая апелляционное определение судебной коллегии по административным делам Московского областного суда № дела 33а-37037/2021, постановление Главы Мытищинского района Московской области от 15.10.2003 № 3854 «Об утверждении перечня переадресованных объектов недвижимости в г. Мытищи», постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 27.09.2019 № 4366 «О присвоении адреса зданию с К№ 50:12:0100505:388», от 05.08.2021 № 3129 «О присвоении адреса земельному участку с К№ 50:12:0100409:41», руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Аннулировать в связи с присвоением нового адреса объектам адресации:
 - 1.1. Зданию с кадастровым номером 50:12:0100505:388, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Семашко, дом 24, внесенный в государственный адресный реестр под уникальным номером 1a0fc56c-bece-426d-8dde-cc574fae6afс.
 - 1.2. Одновременно всем помещениям, находящимся в здании с кадастровым номером 50:12:0100505:388, по пункту 1.1. настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Семашко, дом 24.
 - 1.3. Земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100409:41, общей площадью 5644 кв.м., адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Семашко, земельный участок 24, внесенный в государственный адресный реестр под уникальным номером d91c6dbb-afd4-486d-b4e8-74a2c8eab776.
2. Одновременно присвоить новый адрес объектам адресации, согласно ситуационному адресному плану объектов недвижимости (прилагается):
 - 2.1. Земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100409:41, общей площадью 5644 кв.м, местоположение: Московская область, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 24, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Веры Волошиной, земельный участок 9/24.
 - 2.2. Зданию с кадастровым номером 50:12:0100505:388, местоположение: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Семашко, д. 24, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Веры Волошиной, дом 9/24.
 - 2.3. Одновременно присвоить всем помещениям, находящимся в здании с кадастровым номером 50:12:0100505:388, по пункту 2.2. настоящего постановления, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Веры Волошиной, дом 9/24.
3. Признать пункты 459, 460 приложения № 1 к постановлению Главы Мытищинского района Московской области от 15.10.2003 № 3854 «Об утверждении перечня переадресованных объектов недвижимости в г. Мытищи» утратившими силу.
4. Управлению градостроительного развития (Швыряев А.С.) направить в Муниципальное автономное учреждение «Городской Информационный Вычислительный Центр» сведения для внесения в государственный адресный реестр.
5. И.о. заместителя главы администрации городского округа Мытищи Посажениковой О.А. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Постановлением Мытищинского городского суда от 04.02.2022, гр. Р. Таджикистан, 1993 года рождения, избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. 03 февраля 2022 года данный гражданин был задержан и ему предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного п. «г» ч. 3 ст. 158 УК РФ. Он обвиняется в совершении кражи, то есть тайном хищении чужого имущества с банковского счета, а равно в отношении электронных денежных средств, за которое УК РФ предусмотрено наказание в виде лишения свободы на срок до 6 лет. Данный гражданин находясь у банкомата, расположенного в ТРК «Красный Кит», тайно похитил с банковского счета ПАО «Сбербанк России» денежные средства в размере 13 000 рублей. Свою вину в совершении преступления последний признал, пояснил, что путем свободного доступа тайно похитил из кармана куртки банковскую карту, после чего имея умысел на тайное хищение денежных средств прошел к банкомату, где подбором цифрового кода снял денежные средства, с целью перевести их в Таджикистан своим родным, однако не успел этого сделать.

Суд в своём постановлении указал мотивы и основания принятого решения, в соответствии с действующим законодательством приняв во внимание характер, степень общественной опасности, тяжесть предъявленного обвинения, данные о личности

гражданина, который является гр. иностранного государства, не имеет официального источника дохода, в связи с чем, имеются достаточные основания полагать, что, находясь на свободе, он, желая избежать уголовной ответственности за совершенное преступление, может скрыться от органов предварительного следствия и суда, продолжит заниматься преступной деятельностью.

Приговором Мытищинского городского суда от 27.01.2022г. РФ, 1968 года рождения, осужден к исправительным работам сроком на шесть месяцев, с удержанием в доход государства в размере 10 % заработка за совершение неуплаты родителем без уважительных причин в нарушении решения суда средств на содержание несовершеннолетнего ребенка. На основании судебного приказа данный гражданин обязан был выплачивать алименты в размере ¼ всех видов заработка и(или) иного дохода, ежемесячно, начиная с 09.08.2011 и до совершеннолетия ребенка.

Так, данный гражданин в связи с неуплатой алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка признан виновным в совершении административного правонарушения и ему назначено наказание в виде обязательных работ. К отбыванию наказания последний не приступил. Реализуя свой преступный умысел, направленный на неуплату средств на содержание несовершеннолетнего ребенка, в период, когда он считался подвергнутым административному наказанию, без уважительных причин в нарушении решения суда средств на содержание ребенка не выплачивал, мер к погашению задолженности по алиментам не предпринял, добровольно материальную помощь не оказывает.

Указанные действия привели к образованию задолженности по алиментам, которая составляет 1 400 367,50 рублей.

В судебном заседании подсудимый вину в совершении преступления признал полностью, согласился с предъявленным ему обвинением и квалификацией действий.

При назначении наказания суд учел характер и степень общественной опасности совершенного преступления, данные о его личности, смягчающие обстоятельства и влияние назначенного наказания на его исправление, назначил справедливое наказание в виде исправительных работ в пределах, установленных санкцией статьи.

Приговором Мытищинского городского суда от 04.02.2022 г. РФ, 1971 года рождения, за управление автомобилем, находящимся в состоянии наркотического опьянения, осужден к 8 месяцам лишения свободы, с лишением права заниматься определенной деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами сроком на 2 года 6 месяцев, с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

Согласно предъявленному обвинению, данный гражданин после употребления наркотических средств, будучи подвергнутым к административному наказанию в виде административного штрафа в размере 30 000 рублей, с лишением права управления транспортными средствами на срок 1 год 6 месяцев, управляя автомобилем двигался по Липкинскому шоссе г.о. Мытищи Московской области, где был остановлен инспектором ОР ДПС МУ МВД России «Мытищинское» для проверки документов. По законному требованию сотрудника полиции, данный гражданин прошел освидетельствование на состояние опьянения, в ходе которого у последнего установлено наркотическое опьянение.

В судебном заседании подсудимый свою вину в совершенном преступлении признал полностью, согласился с предъявленным ему обвинением и квалификацией его действий.

Суд учитывая данные о личности подсудимого, который ранее судим, состоит на учете в наркологическом диспансере с 2008 года, отрицательно характеризуется по месту регистрации, назначил справедливое наказание в виде лишения свободы в пределах, установленных санкцией статьи.

**Помощник Мытищинского
горпрокурора Фадеева И.В.**

Законодательство

«Гаражная амнистия»: как оформить землю под гаражом в собственность бесплатно

«Гаражная амнистия» – это возможность бесплатно оформить в собственность гараж и земельный участок под ним до 1 сентября 2026 года.

На какие гаражи распространяется закон:

- на гаражи, построенные до 29 декабря 2004 года, причём они должны быть одноэтажными, без жилых помещений, также могут иметь подвал, а земля должна быть государственной или муниципальной;

- гараж связан с землёй так, что его перемещение без несоразмерного ущерба его назначению невозможно (например, у объекта имеется фундамент), а земля должна быть государственной, муниципальной либо неразграниченной собственности;

- гараж создан из строительных материалов, используемых для капитального строительства, таких как кирпич, бетонные плиты и т.д., то есть объект должен обладать признаками капитальности;

- на гаражи, которые не признаны самовольной постройкой;

- у гаража имеется присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Под действие «гаражной амнистии» НЕ подпадают:

- самовольные постройки и подземные гаражи при многоквартирных жилых домах и офисных комплексах;

- гаражи, являющиеся вспомогательными по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, производственного и промышленного назначения;

- гаражи, предназначенные для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности государственных органов, их территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;

- гаражи, возведенные после 29 декабря 2004 года.

Кто может воспользоваться «гаражной амнистией»:

- владельцы гаражей и их наследники;

- граждане, которые приобрели гаражи, возведённые до 29 декабря 2004 года, по приглашению у лица, подпадающего под действие «гаражной амнистии».

Порядок действий

Документы:

1. Любое решение органа власти, в том числе советского периода, подтверждающее, что вам был предоставлен участок для гаража.
2. Любое решение завода, фабрики, совхоза, колхоза или другого предприятия, при котором гараж был построен.
3. Справка, подтверждающая выплату пая в гаражном кооперативе.
4. Решение гаражного кооператива, подтверждающее распределение гаража.
5. Старый техпаспорт на гараж.
6. Документы о подключении гаража к электрическим или другим сетям инженерного обеспечения.
7. Документы о наследстве, если гараж принадлежал вашему наследодателю.
8. Документы, подтверждающие приобретение гаража у другого лица.

Узнаём статус земли под гаражом

Когда все документы собраны, то нужно узнать, стоит ли земельный участок под гаражом на кадастровом учёте. Это можно сделать через МФЦ или через сайт Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», или воспользовавшись Публичной кадастровой картой.

Если земельный участок не стоит на кадастровом учёте, то вам нужно будет пройти процедуру «Образование земельного участка под гаражом». Для этого:

● Уточните, утверждался ли на территории, где расположен гараж, проект межевания.

● Создайте сами или обратитесь за помощью к кадастровому инженеру для составления схемы расположения земельного участка. Схема может быть бумажной или электронной, а форма доступна на сайте Росреестра.

● После того, как вы или кадастровый инженер подготовите схему, можно будет обратиться с заявлением в орган, который владеет вашей землей. Если земля находится в муниципальной или государственной незарегистрированной собственности, то вам нужно обращаться в муниципалитет. Если земля находится в региональной собственности, то нужно обращаться к региональной власти, если в федеральной, то в Росимущество.

● Спустя 30 дней после подачи заявления вы получите решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Если вы получили отказ, то он должен содержать конкретные законные основания. В случае получения положительного ответа вам необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана и технического плана гаража (эту процедуру вы не можете проводить самостоятельно по закону).

Продолжаем собирать документы

1. Необходимо подготовить межевой план. Когда кадастровый инженер сообщит о готовности межевого и технического планов, вы можете обратиться с ними в Росреестр для постановки земельного участка на кадастровый учёт. Сделать это может либо сам кадастровый инженер, либо вы – через МФЦ или электронную подачу документов.

2. После процедуры регистрации вы получите на руки выписку из ЕГРН на земельный участок под вашим гаражом.

3. Вы берёте готовые документы: решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, выписку из ЕГРН, технический план гаража и направляете их в администрацию.

Окончание процедуры

Администрация должна:

- принять решение о предоставлении вам в собственность земельного участка бесплатно;

- подать заявление в Росреестр о регистрации вашего права собственности на участок, о кадастровом учёте гаража и о регистрации вашего права собственности на гараж;

- передать вам выписку из ЕГРН о подтверждении права собственности на гараж и землю.

Остались вопросы?

Контакты:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), единый справочный телефон: 8 (800) 100-34-34.

Сайт: rosreestr.gov.ru

Инстаграм: www.instagram.com/rosreestr.ru

Фейсбук: www.facebook.com/rosreestr.ru

Адрес приёма корреспонденции в центральном аппарате Росреестра: 101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19.

Отсканируйте QR-код с помощью фотокамеры своего смартфона и перейдите по ссылке – вы получите онлайн-версию методички по реализации «гаражной амнистии».





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** ДОКУМЕНТА!

- 1 ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ
- 2 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ПОСТРОЙКУ*
- 3 ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

действует до **01.03.2026**

согласно Федеральному закону № 404-ФЗ от 08.12.2020



*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана до 1 сентября 2021 года!



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

10 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:

- Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.
- Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.
- В зарегистрированном доме можно прописаться.
- Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.
- Пенсионеры освобождены от налога на дом.
- С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.
- Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru
- Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.
- Газификация возможна только в зарегистрированных домах.
- Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» — СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ И ЭКОНОМЬТЕ!

Бесплатная горячая линия МОБТИ по вопросам оформления недвижимости

+7 (498) 568 99 95



СМЕРТЕЛЬНЫЙ КАПКАН...



БЕШЕНСТВО

ОПАСНАЯ БОЛЕЗНЬ!

БЕШЕНСТВО – вирусное заболевание, которое поражает центральную нервную систему, как животного, так и человека.

Источник вируса – слюна больного животного (дикого, домашнего, бродячий собака и кошек)

Заражение происходит через укусы, ослепления кожных покровов и слизистых, царапины, одежду, испачканную слюной больного животного.

Заболевание приводит к летальному исходу!

ПРОФИЛАКТИКА БЕШЕНСТВА:

- необходимо сделать прививку домашнему питомцу (вакцинация проводится бесплатно)
- оформить официальный ветеринарный паспорт с печатью



ЕСЛИ ДИКОЕ ЖИВОТНОЕ ПОДХОДИТ К ЧЕЛОВЕКУ – ЭТО БОЛЬНОЕ ЖИВОТНОЕ!

ПРЯВЛЕНИЯ БЕШЕНСТВА

У собак болезнь протекает в **буйной** или **тихой** (паралитической) форме.

При **буйной** форме животное беспокойно, наблюдается снижение аппетита, хриплый лай, появляется желание укрыться в темном месте, слюнотечение, агрессивность. Затем появляются судороги, развивается паралич и животное погибает.

Тихая форма: язык вываливается изо рта, паралич глотки, отказ от еды, сильное слюнотечение, слабость, общий паралич и гибель.

У **кошек** – те же симптомы, но более ярко выражена агрессия.

У **диких животных** – нет страха перед человеком, сами идут на контакт, проявляют дружелюбие.

НЕ ПРОЯВЛЯЙТЕ БЕСПЕЧНОСТИ – ПРИВИВАЙТЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ!
БЕРЕГИТЕ СЕБЯ, РОДНЫХ И БЛИЗКИХ!

УДОБНО – ПРОЗРАЧНО – ЛЕГИТИМНО – УДОБНО – ПРОЗРАЧНО – ЛЕГИТИМНО – УДОБНО

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ОНЛАЙН

Иницируйте общее собрание собственников на портале ЕИАС ЖКХ

DOM.MOSREG.RU

Голосуйте на портале или в мобильном приложении



Загрузите в App Store

доступно в Google Play

- Инициатором может быть любой собственник или управляющая компания
- Уведомление об ОСС через систему и мобильное приложение
- Продолжительность голосования от 7 до 60 дней
- Голосование онлайн или на бумажном носителе
- Контроль ГЖИ

УДОБНО – ПРОЗРАЧНО – ЛЕГИТИМНО – УДОБНО – ПРОЗРАЧНО – ЛЕГИТИМНО – УДОБНО



СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7

Электронный адрес редакции: usrex@mail.ru

Издатель ГАУ МО "Наро-Фоминское информационное агентство Московской области"
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, д. 3

Главный редактор
Оксана Александровна Посаженникова

Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

12+

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ООО «Типография «КомПресс – Москва».
141407, МО, г. Химки, Нагорное ш., д. 2 корп. 9, пом. А.
Тираж 2000 экз. Заказ 510.